

DATI INDIVIDUAZIONE FABBRICATO

FP: **via Trento Trieste** N.civ.: **5-5a-7**
 Fronte retro: N.civ.:
 Fr. laterale: N.civ.:
 Rif.catastali: foglio n. **71** Map.: **232**

NORMATIVA VIGENTE

categoria d'intervento PRG (81): **A1**
 edificio tutelato ai sensi della D.Lgs. 42/04 ☒
 Cat. d'intervento del fabb. (L.R.31/2002): **Rest. Scient. - Ristrutturaz.**
 Rif.scheda ornato: n.3696/anno1924 - -- / 1934 cat.10.13.2

1. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

1.1 TIPOLOGIA

- ☐ tipologia element. a schiera
☐ tipologia accorpata a schiera
☐ edificio religioso
☐ palazzo
☐ a torre
☐ in linea
☐ isolata
☐ edifici specialistici
☐ edificio porticato
☐ altro

1.2 NUMERO DI PIANI

- ☐ solo piano terra
☐ due piani
☐ due piani più sottotetto
☐ tre piani
☒ altro: 4 + sottotetto

1.3 DESTINAZIONE D'USO

- ☐ abitazione
☐ laboratorio artigianale
☐ attività commerciale
☐ esercizio di attività pubblica
☐ deposito o rimessa
☐ culto
☐ attività terziaria

2. ELEMENTI ARCHITETTONICI

2.1 MANTO DI COPERTURA

- ☒ coppi
☐ tegole
☐ onduline
☐ piano
☐ altro

2.2 CORNICIONE E SPORTO

- ☒ travicelli e assito
☐ cornici modanate
☐ mensole in legno sagomate e cornice sottostante modanata
☐ mensole in laterizio
☐ con decorazioni
☐ sporto orizz.
☐ altro

2.3 PORTICO

- ☐ pilastro semplice
☐ pilastro con modanatura (capitello e/o basamento)
☐ colonna semplice
☐ colonna con modanature (capitello e/o basamento)
☐ soffitto con volta a botte
☐ soffitto con volta a crociera
☐ soffitto piano
☐ soffitto con travi
☐ arco di facciata a tutto sesto
☐ arco ribassato
☐ apertura architravata
☐ cornici semplici
☐ cornici modanate

2.4 PLUVIALI E GRONDE

- ☐ interni
☐ esterne in rame
☒ esterne in lamiera
☐ altro materiale
☐ terminali in ghisa

2.5 MATERIALI DI RIVESTIMENTO

2.5.1 PER TUTTA LA FACCIATA

- ☐ intonaco
☐ resti di intonaco
☒ mattone faccia a vista
☐ altro

2.5.2 PER IL SOLO PIANO TERRA

- ☐ intonaco
☐ resti di intonaco
☒ mattone faccia a vista
☐ bugnato intonacato
☐ rinzafo rustico
☐ lastre lapidee
☐ altro

2.5.3 PER LA ZOCCOLATURA

- ☐ semplice di intonaco liscio
☐ semplice a rinzafo rustico
☐ lastre di materiale lapideo
☐ altro

2.6 COLORE IN FACCIATA

- ☒ unico
☐ due (parti decorate o a rilievo)
☐ tre (elementi orizzontali/verticali)
☐ altro

2.7 BALCONI

2.7.1 SOLETTA SEMPLICE

- ☐ in legno
☐ in ferro
☐ in pietra
☐ in c.a.

2.7.2 SOLETTA MODANATA E MENSOLE

- ☐ in legno
☐ in ferro
☐ in pietra
☐ in c.a.

2.8 ZOCCOLATURA

- ☐ semplice con riquadri di intonaco
☐ con cornici modanate di intonaco liscio
☐ con cornici modanate e rinzafo rustico
☐ a scarpa
☐ altro

2.9 CORNICI MARCAPIANO

- ☐ a fascia marcapiano semplice
☐ a fascia modanata
☐ a cornice doppia semplice
☐ a cornice doppia con decorazione
☐ altro

2.10 CORNICI MARCADA VANZALI

- ☐ a fascia marcapiano
☐ a fascia modanata

2.11 ALTRI ELEMENTI DI FACCIATA

- ☐ lesene
☐ riquadri tra marcadavanzali e marcapiano

3. INFISSI ESTERNI E INFERRIATE

3.1 PORTONE INGRESSO

###

- ☐ architravato
☐ arco a tutto sesto
☐ altro arco ribassato
☐ senza cornice
☐ con cornice semplice
☐ con cornice modanata
☐ con concetti di chiave, capitelli
☐ con sguinci
☐ con sguinci modanati
☐ con sopra luce
☐ con sopra luce e inferrata semplice
☐ con sopra luce e inferrata decorata
☐ fessura per cassetta postale
☐ ad un'anta
☐ a due ante
☐ più ante

3.1.2 MATERIALE

- ☐ in legno
☐ in legno e vetro
☐ in metallo e vetro
☐ altro

3.2 PORTONI E VETRINE

3.2.1.

- ☒ portone di servizio 5-5a-7
☒ ad una anta basculante
☒ a due ante 5-5a/7 scorrevoli
☐ più ante
☐ vetrina senza porta
☐ vetrina con porta
☐ architravato
☒ altro arco ribassato 5-5a-7
☒ senza cornice
☐ con cornice
☐ con sguinci
☐ con sopra luce
☐ con sopra luce e inferrata semplice
☐ con sopra luce e inferrata decorata

3.1.2 MATERIALE

- ☐ in legno
☐ in legno e vetro
☒ in metallo
☐ alluminio
☐ PVC

3.3 FINESTRE

3.3.1.

- ☒ architravate
☐ arco a tutto sesto
☐ altro
☒ senza cornici evidenti
☐ con cornici semplici
☐ con cornici modanate
☒ senza davanzale Pinterr./Psott.
☒ con davanzale aggettante
☐ con davanzale a mensola
☐ altro
☐ un'anta
☒ due ante
☐ più ante

3.3.2 MATERIALE

- ☒ in legno e vetro
☐ PVC
☐ alluminio
☐ altro

3.4 CHIUSURE ESTERNE

3.4.1.

- ☒ mancanti
☐ mancanti solo al p.sottotetto
☐ scuroni
☐ persiane
☐ persiane scorrevoli
☐ avvolgibili
☐ veneziane orizzontali
☐ altro

3.4.2 MATERIALE

- ☐ in legno
☐ PVC
☐ alluminio
☐ altro

3.5 INFERRIATE ALLE FINESTRE (PIANO TERRA)

- ☒ in spessore a maglie quadr.
☐ in sp. con decorazioni
☐ aggettanti a maglie quadrangol.
☐ aggettanti con decorazione
☐ altro

4. ELEMENTI DI ARREDO DELLE FACCIATE

4.1 INSEGNE

- ☐ in plastica
☐ in legno
☐ in metallo
☐ di forma regolare
☐ altro

4.2 TARGHE/ BACHECHE

- ☐ in plastica
☐ in legno
☐ in metallo
☐ di forma regolare
☐ altro

4.3 TENDE E FRANGISOLE

- ☐ con telo in plastica
☐ con telo in tessuto
☐ a cappottino
☐ a falda
☐ montate esternamente
☐ montate internamente
☐ montate su elementi architettonici in pietra

4.4 ALTRI ELEMENTI

- ☐ stemmi
☐ formelle di immagini sacre
☐ edicole
☐ formelle votive
☐ lapidi commemorative
☐ lastre toponomastica storica
☒ numero civico
☐ lastre toponomastica recente
☒ cartelli indicatori
☐ cassette postali
☐ antenne
☐ canna fumaria
☒ bauletti gas, acqua, luce
☐ condizionatori d'aria
☐ punto telefonico
☐ illuminazione pubblica
☒ impianti esterni (tubazioni e cavi)
☐ cartelli pubblicitari
☐ altro

5. ANALISI DELLA COMPATIBILITA' DELLE FACCIATE

RICONOSCIBILITA' DELLA TIPOLOGIA STORICA

- ☒ tipologia riconoscibile
☐ tipologia alterata
☐ tipologia incongrua

6. CATEGORIE D'INTERVENTO

- ☒ **RESTAURO**
☐ **RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO**
☐ **RIPRISTINO TIPOLOGICO**
☐ **RISTRUTTURAZIONE**
☐ **DEMOLIZIONE**

☒ elemento degradato

PRESCRIZIONI :

INDICAZIONI:

RILIEVO FOTOGRAFICO

Via Trento Trieste 5; 5A; 7

Fronte Principale

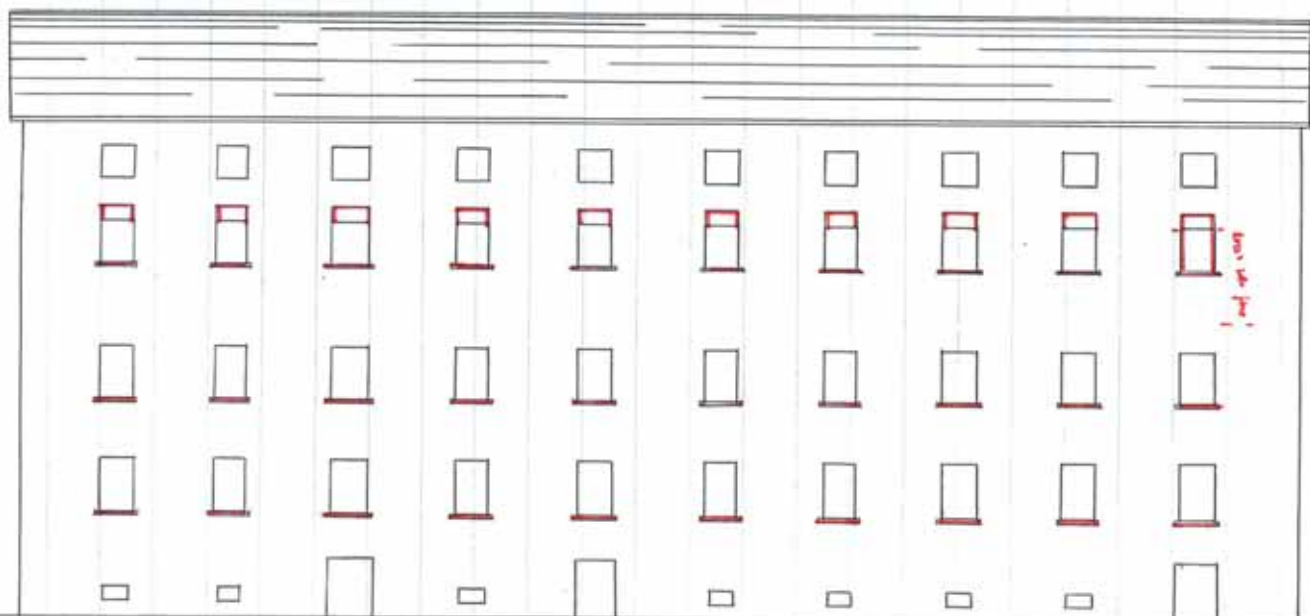


Particolari



PALAZZO ZANELLI PROSPETTO V. VIA TRIESTE

- Scala 1:200 -



Ing. Ferraro



ILL.mo Signor Podesta'

Bagnacavallo.

Il sottoscritto Mons. Dott. Antonio Galassini si
pregia domandare alla S.V. ILL.ma l'autorizzazione
di apportare alcune modifiche alla facciata del
Palazzo Zanelli in via T. Trieste e precisamente
come vedansi dall'unito disegno.

Certo di un benevolo accoglimento della presente
ringrazia e si sottoscrive

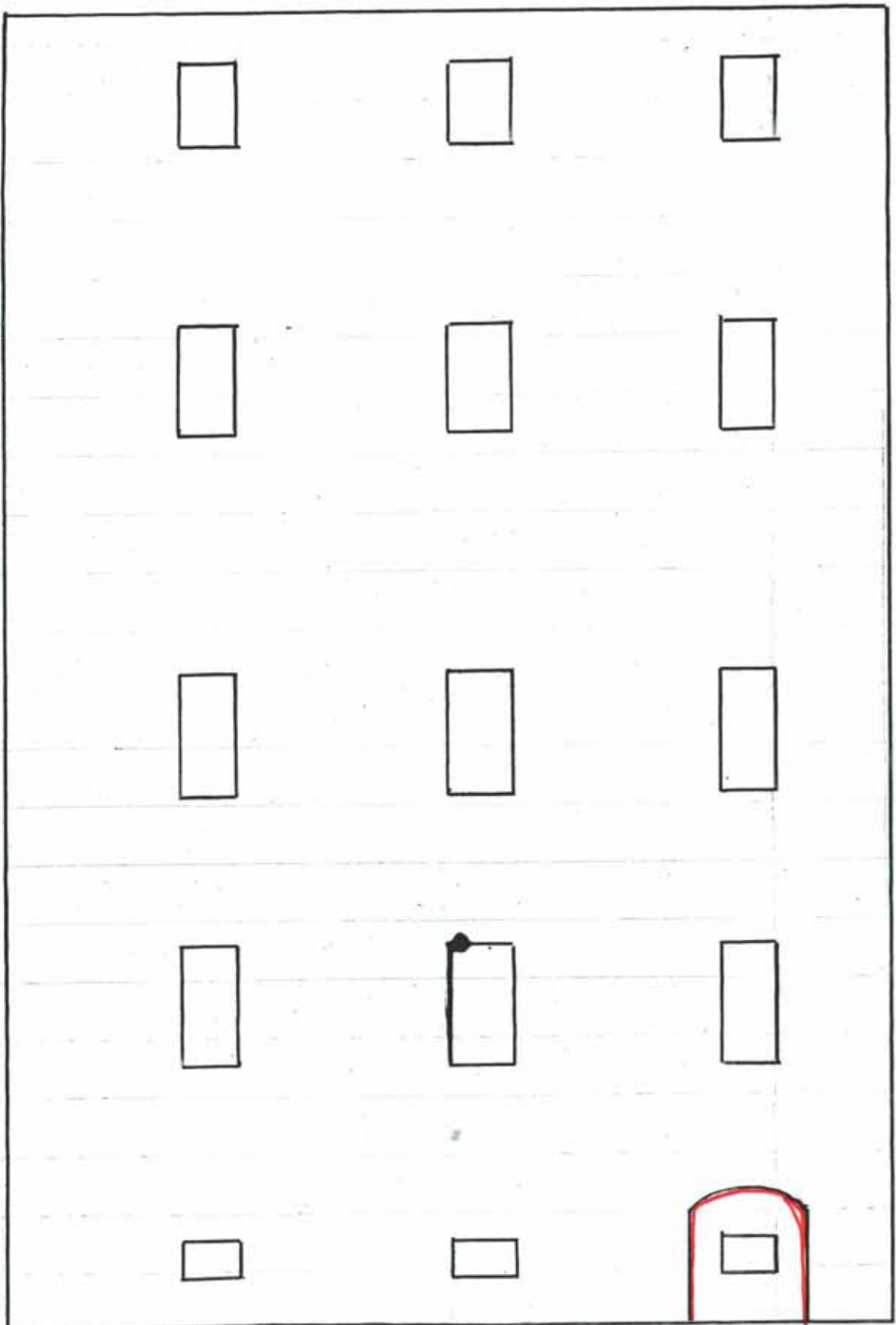
Bagnacavallo 25 Giugno 1934 XII.

Arc. Antonio Galassini.

Bagnavallo 27 Giugno 1934
La Commissione approva:

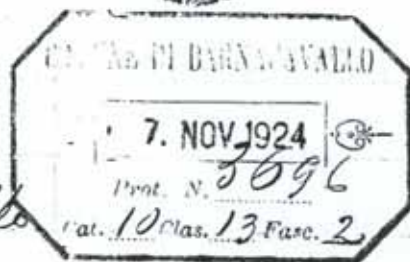


di Jany





Prov. di TORINO



Spett.le Commis. Provinciale
Pagnacavallo

Il sottoscritto fa di domanda
alla P.S. Aluna per ottenere l'auto-
rizazione di fare nel palazzo Lavelli
posto in via Trento Trieste nella parte
di proprietà fratelli Don Bertoldini e
comp. le modificazioni seguenti in
corso all'auto Esiguo
con tutta stima

Les ^{uo}
Luigi Cotesi Esponente

PAGNACAVALLLO, LI 7-NOV 1924
SI PASSI ALL'UFFICIO *Venico per*
un po' tempo

Il Sindaco
Gennaro Cusi

Nella carta all'acq.
 giuntesse della retroscritta
 Sommaria che da altri
 portatori, quali esistano sul
 la facciata -

Chyffney



La Commissione d'ipote appone
 Chyffney

Reggibond

1

L'IL CINDACO
 Grassano